

# BOLIGUTVIKLING NÅ?

BERGEN, APRIL 2024



UNION

# UNION Residential

NYTT FOND I ET ETABLERT EIENDOMSHUS

- Et rent boligutviklingsfond
- Investerer i boligutviklingsselskaper og boligprosjekter

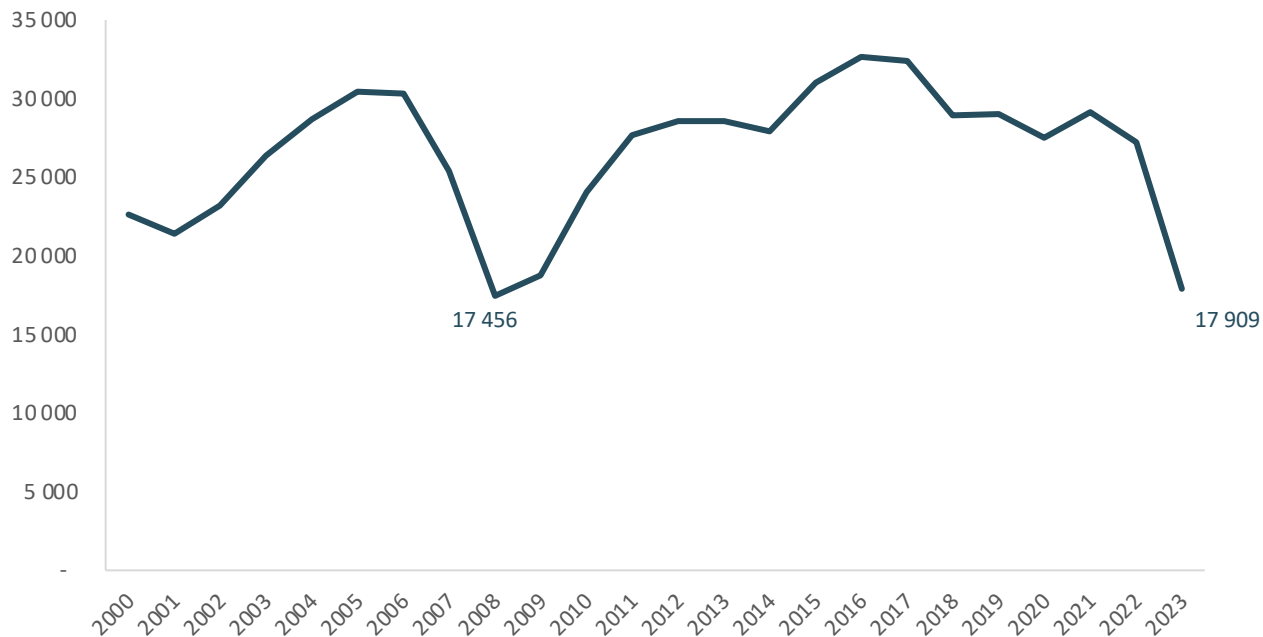
## Gjennomførte transaksjoner

- Spilder Brygge AS – Omkring 360 enheter ved sjøkanten nært Stavanger sentrum
- Bonava Norge – 4 000 boliger fordelt på 25 prosjekter i Oslo og Bergen
- Kynningsrud Bostader AB – kjøpt 70 % av aksjene i boligutvikler med omkring 1 200 enheter i tomtebanken i Gøteborg-regionen



# Igangsatt bygging av nye boliger

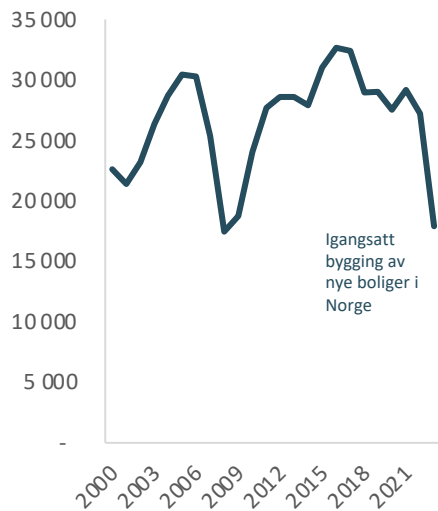
HELE LANDET



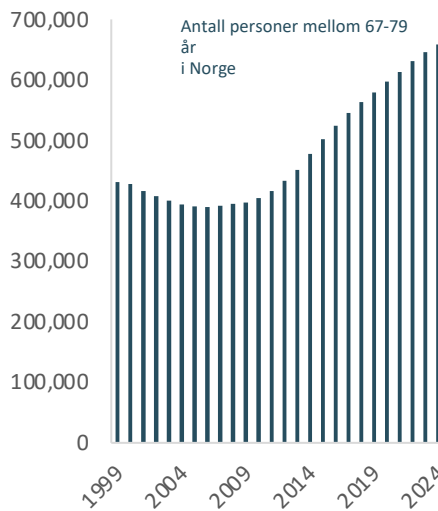
Kilde: Prognosesenteret

# Hvorfor investere i boligmarkedet nå?

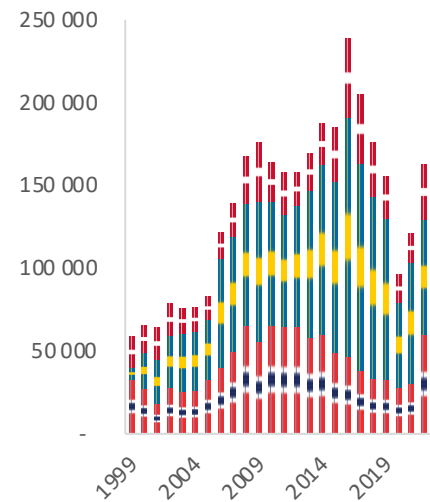
## Svak tilbudsside



## Eldrebølgen og urbanisering

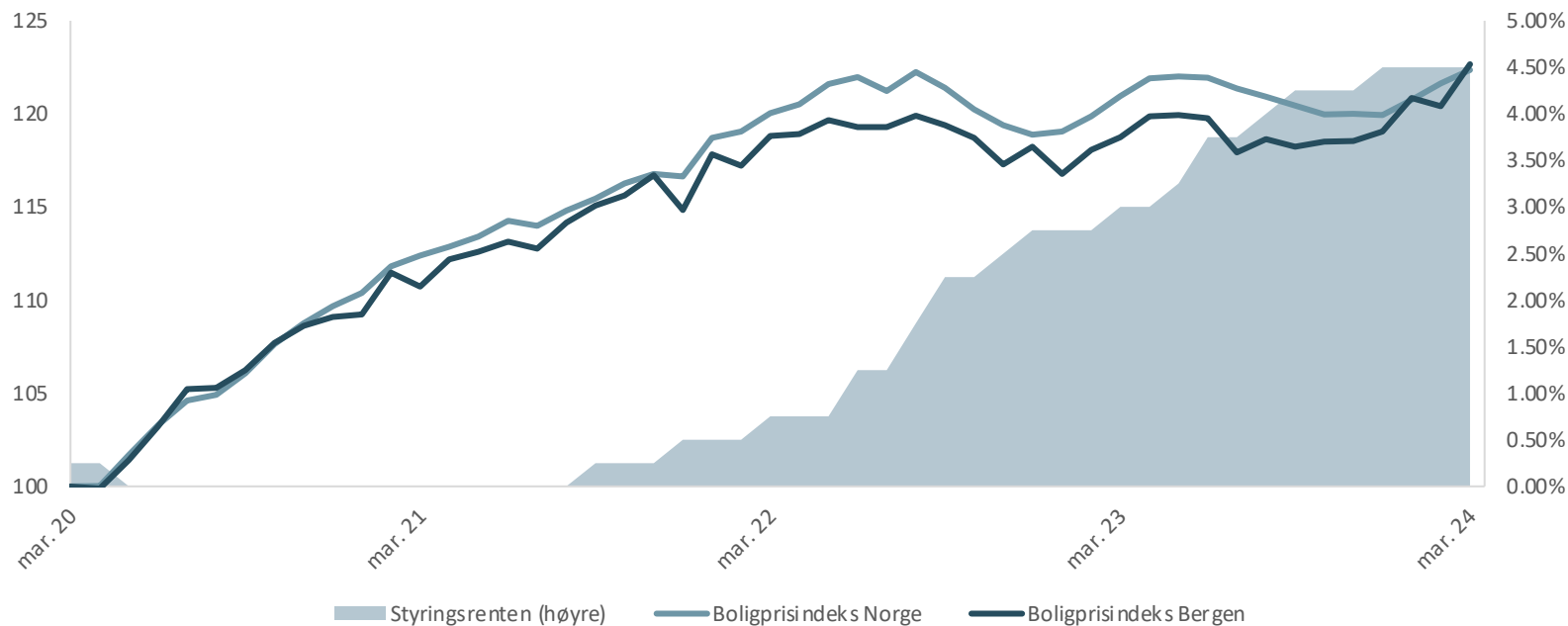


## Årlig befolkningsvekst i Skandinavia



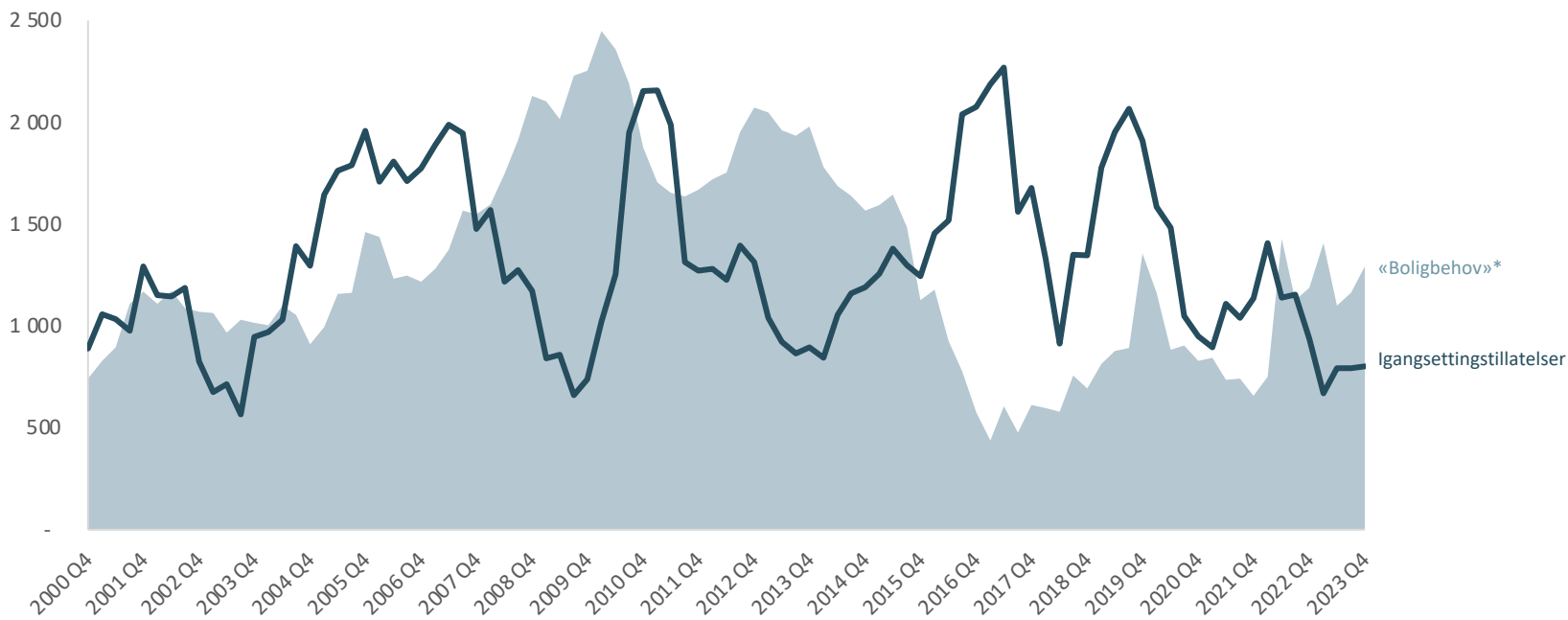
# Boligmarkedet har vist seg å være robust

BOLIGPRISINDEKS FOR NORGE OG BERGEN (MARS 2020 = 100)



# Økt befolkningsvekst i Bergen de siste par årene

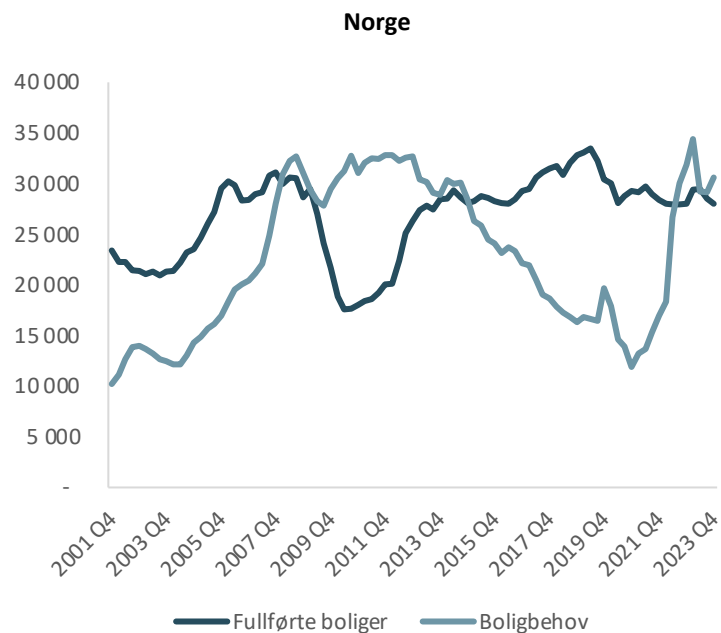
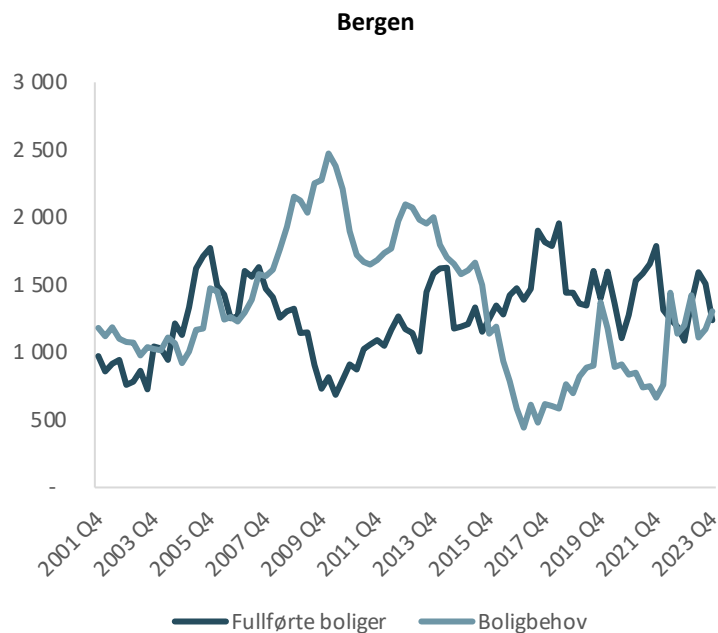
ESTIMERT BOLIGBEHOV VS. IGANGSETTINGSTILLATELSER I BERGEN KOMMUNE



Kilde: SSB. Bearbejdet av UNION. \*Estimert basert på befolkningsvekst

# Boligbehov vs. ferdigstillelse

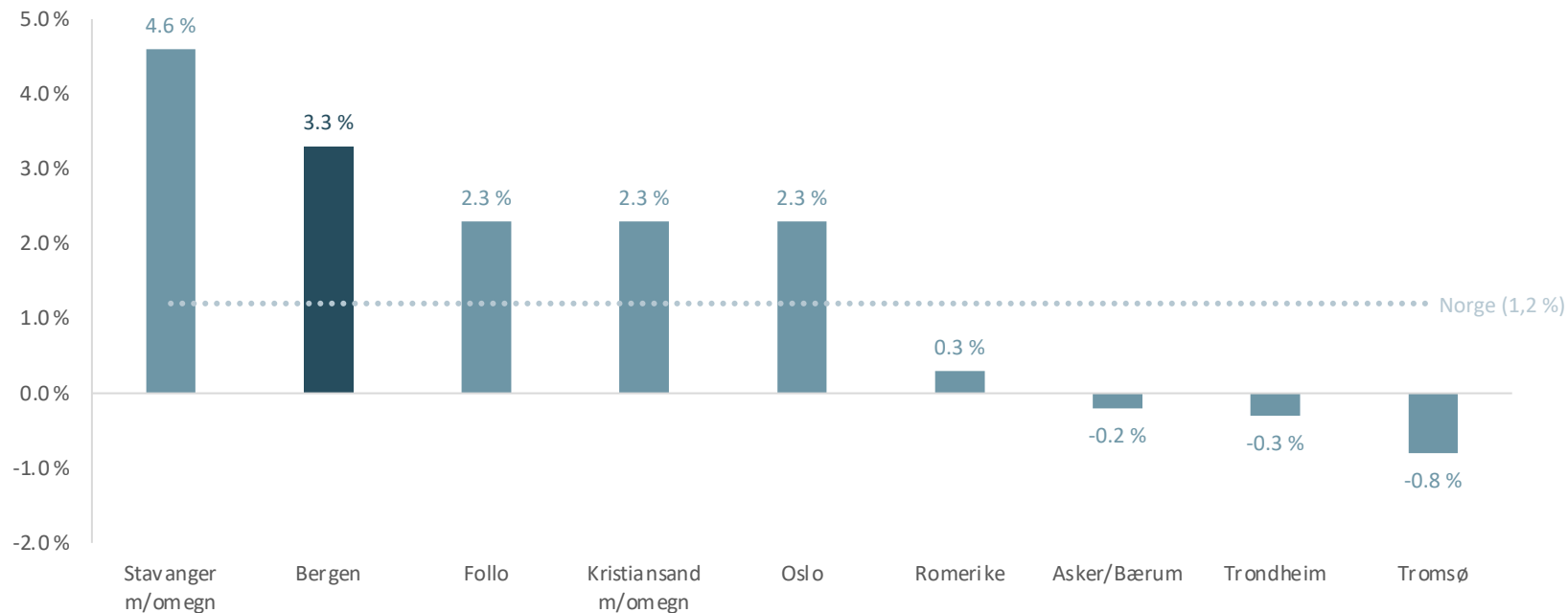
SUM FIRE SISTE KVARTALER



Kilde: SSB. Boligbehov er estimert ut i fra befolkningsvekst. Antar 2 personer per husholdning.)

# Sterkest boligprisvekst på sørvestlandet

12-MÅNEDERS VEKST (MARS 2024 – MARS 2023)

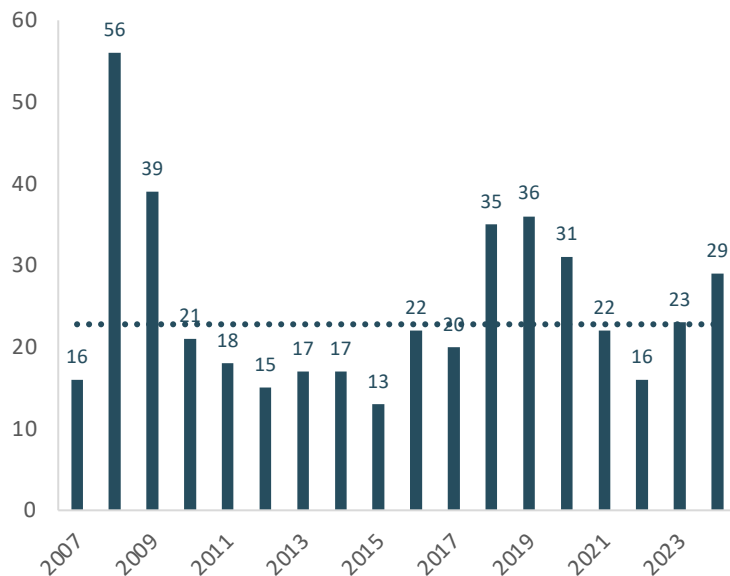




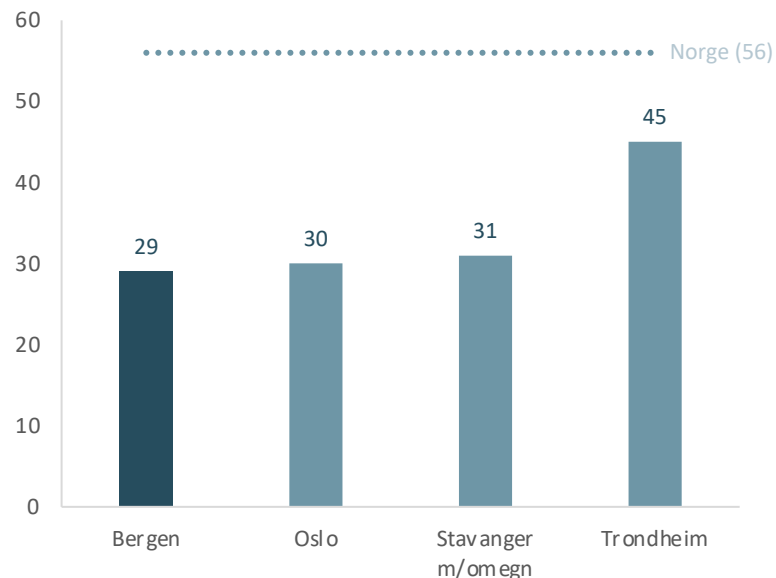
# Omsetningstiden er lavest i Bergen

GJENNOMSNITTLIG OMSETNINGSTID FOR MARS MÅNED

Gjennomsnittlig omsetningstid i Bergen (mars)

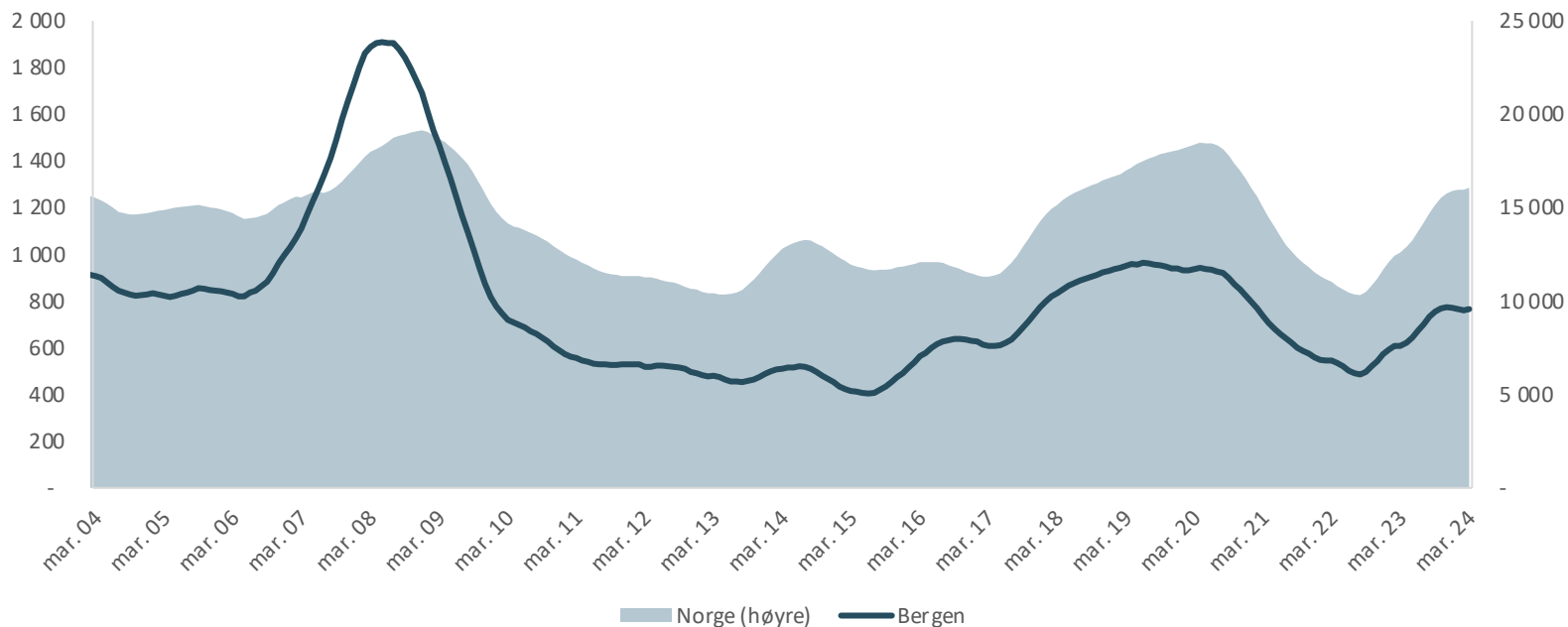


Gjennomsnittlig omsetningstid i de store byene (mars)



# Antall usolgte bruktboliger har flatet ut i Bergen

12 MÅNEDERS RULLERENDE





**UNION**

SKAPER VERDIER AV EIENDOM